COFNODION CYFARFOD Y PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI A GYNHALIWYD YN SIAMBR Y CYNGOR, SWYDDFEYDD DINESIG, STRYD YR ANGEL, PENYBONT AR OGWR CF31 4WB DYDD IAU, 19 AWST 2021, AM 14:00

Presennol

Y Cynghorydd G Thomas – Cadeirydd

JPD Blundell	N Clarke	RJ Collins	DK Edwards
A Hussain	MJ Kearn	DRW Lewis	JC Radcliffe
RME Stirman	MC Voisey	KJ Watts	

Ymddiheuriadau am Absenoldeb

SK Dendy, RM Granville, JC Spanswick, SR Vidal, CA Webster a/ac RE Young

Swyddogion:

Rhodri Davies	Rheolwr Datblygu a Rheoli Adeiladu
Lee Evans	Uwch Swyddog Cynllunio
Craig Flower	Arweinydd Tim Cymorth Thechnegol
Rod Jones	Uwch Cyfreithiwr
Hayley Kemp	Prif Swyddog Cynllunio
Robert Morgan	Uwch Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth
Jonathan Parsons	Rheolwr Grŵp Datblygu
Michael Pitman	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd – Pwyllgorau
Leigh Tuck	Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth

503. DATGANIADAU O FUDDIANT

Gwnaed y datganiadau canlynol o fuddiant:

Y Cynghorydd JP Blundell – Buddiant personol yn Eitemau 7 a 10 ar yr Agenda, gan ei fod yn aelod o Gyngor Cymuned Tre-laleston, er yn un nad sydd yn cymryd unrhyw ran yn y gwaith o ystyried materion cynllunio.

Y Cynghorydd N Clarke – Buddiant personol yn Eitem 12 ar yr Agenda, gan ei bod yn aelod o Gyngor Tref Porthcawl, er yn un nad sydd yn cymryd unrhyw ran yn y gwaith o ystyried materion cynllunio.

Y Cynghorydd A Hussain – Buddiant personol yn Eitem 8 ar yr Agenda gan ei fod yn aelod o Ward Penyfai ac yn adnabod yr ymgeisydd.

504. CADARNHAU COFNODION

PENDERFYNIAD: Bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Rheoli Datblygu â'r dyddiad 8 Gorffennaf 2021, yn cael eu cymeradwyo fel cofnod gwir a chywir.

505. SIARADWYR CYHOEDDUS

Roedd y canlynol wedi'u gwahodd i'r cyfarfod er mwyn arfer eu hawl i drafod y ceisiadau canlynol fel siaradwyr cyhoeddus:-

Y Cynghorydd CE Smith – Aelod Ward - P/21/605/FUL

A Cassels – Gwrthwynebydd - P/21/605/FUL

506. TAFLEN DIWYGIADAU

PENDERFYNIAD: Nid oedd Taflen Ddiwygio ar gyfer busnes agenda'r cyfarfod heddiw.

507. CANLLAWIAU'R PWYLLGOR RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNIAD: Bod crynodeb o ganllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu, fel y'i nodir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau, yn cael ei nodi.

508. P/20/328/FUL - TIR YN BROADLANDS HOUSE, BROADLANDS, CF32 0NS

PENDERFYNIAD: (1) Ar ôl ystyried y cais uchod, i'r ymgeisydd ymrwymo i Gytundeb Adran 106, er mwyn:

(i) darparu cyfraniad ariannol ar gyfer y swm o £3,117 (wedi'i gysylltu â mynegai) tuag at ddarparu offer chwarae plant a chyfleusterau chwaraeon awyr agored.

(2) Rhoi pwerau dirprwyedig i’r Cyfarwyddwr Corfforaethol Cymunedau i gyhoeddi hysbysiad penderfynu sy'n rhoi caniatâd cynllunio mewn perthynas â'r cynnig hwn, unwaith y bydd yr ymgeisydd wedi ymrwymo i'r Cytundeb Adran 106 uchod ac yn ddarostyngedig i'r amodau a geir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau:-

Cynnig
Adeiladu 3 annedd ar wahân (derbyniwyd cynlluniau diwygiedig a gwybodaeth ar 09/07/2021)

509. P/20/888/RLX - TIR ODDI AR ALL SAINT’S WAY, PENYFAI, CF31 4BX

PENDERFYNIAD: (1) Ar ôl ystyried y cais uchod, i’r ymgeisydd ymrwymo i Weithred Amrywio neu Rwymedigaeth Gynllunio A106 atodol i sicrhau'r rhwymedigaethau yn y Cytundeb Adran 106 gwreiddiol fel rhan o'r cydsyniad Adran 73 hwn.

(2) Rhoi pwerau dirprwyedig i’r Cyfarwyddwr Corfforaethol Cymunedau i gyhoeddi hysbysiad penderfynu sy'n rhoi cydsyniad mewn perthynas â'r cynnig hwn, unwaith y bydd yr ymgeisydd wedi ymrwymo i'r Cytundeb Adran 106 uchod ac yn ddarostyngedig i'r amodau a geir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau:-

Cynnig
Amrywio amod 1 o P/17/77/FUL (fel y'i diwygiwyd gan P/17/855/NMA) i adlewyrchu fod Plotiau 1 a 4 wedi’u hadeiladu ac i ddiwygio manylion (lleoli a dylunio) Plotiau 2 a 3.

510. P/20/777/FUL - TIR GERLLAW 8 SUNNYSIDE, BRO OGWR, CF32 7AW

PENDERFYNIAD: Bod y cais uchod yn cael ei ganiatáu, yn ddarostyngedig i'r Amodau a geir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau:-

Cynnig
Cynnig i adeiladu dau dŷ pâr.

511. P/21/605/FUL - 20 SHAKESPEARE AVENUE, CEFN GLAS, CF31 4RY

PENDERFYNIAD: Gohirio'r cais uchod, er mwyn i Swyddogion allu cynnal ymgynghoriad ar y cynnig:-

Cynnig
Newid defnydd o fod yn annedd (dosbarth defnydd 3(a)) i fod yn lleoliad gofal preswyl i 1 plentyn (dosbarth defnydd C2).

512. P/21/337/FUL - 76 NOLTON STREET, PEN-Y-BONT AR OGWR, CF31 3BP

PENDERFYNIAD: Bod y cais uchod yn cael ei ganiatáu, yn ddarostyngedig i'r Amodau a geir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau:-

Cynnig
Newid defnydd o Ddosbarth Defnydd A1 i Ddosbarth Defnydd A3 (tecawê a chludo bwyd).

513. P/21/213/FUL - 21 SPRINGFIELD AVENUE, PORTHCAWL, CF36 3LB

PENDERFYNIAD: Bod y cais uchod yn cael ei ganiatáu, yn ddarostyngedig i'r Amodau a geir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau:-

Cynnig
Estyniadau arfaethedig i flaen, cefn ac ochr y ddormer ac i amnewid strwythur teras/deciau am risiau mynediad.

514. APELIADAU

PENDERFYNIAD: Bod y Penderfyniadau Apêl canlynol, fel y'u cynhwysir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau, ac a benderfynwyd gan yr Arolygydd(wyr) a benodwyd gan Weinidogion Cymru ers yr adroddiad diwethaf i'r Pwyllgor, yn cael eu nodi:-

a) Rhif Cod**.** A/21/3271534 (1917) – Testun yr Apêl **–** Annedd deulawr yn sownd wrth annedd bresennol, 10 Eustace Drive, Bryncethin wedi'i leoli ar ochr 91 Nolton Street, Pen-y-bont ar Ogwr – **Gwrthodwyd yr Apêl** (gweler Atodiad A i'r adroddiad)

b) Cod Rhif D/21/3276567 (1923) – Testun yr Apêl – Estyniad unllawr i'r cefn ac estyniad i do'r ddormer: 20 Hillsboro Place, Porthcawl – **Caniatawyd yr Apêl yn Rhannol/Gwrthodwyd yr Apêl yn Rhannol** (gweler Atodiad B i'r adroddiad).

c) Cod Rhif D/21/3277143 (1924) – Testun yr Apêl – Codi'r to i greu Llawr Cyntaf gyda 3 ystafell wely, Ensuite ac Ystafell Ymolchi; estyniad unllawr i'r cefn gyda balconi uwchlaw; canopi dros ddrws ffrynt (ochr) 64 West Park Drive, Porthcawl – **Gwrthodwyd yr Apêl** (gweler Atodiad C i'r adroddiad).

515. ENWEBU A PHENODI I'R IS-BWYLLGOR HAWLIAU TRAMWY

Cyflwynodd y Prif Swyddog – Gwasanaethau Cyfreithiol, Adnoddau Dynol a Rheoleiddio adroddiad er mwyn i'r Pwyllgor Rheoli Datblygu ystyried enwebu a phenodi Aelodau i'r Is-bwyllgor Hawliau Tramwy.

Cadarnhaodd yr Uwch Gyfreithiwr y cymeradwywyd newidiadau i aelodaeth y Pwyllgor Rheoli Datblygu yng Nghyfarfod Blynyddol y Cyngor ar 15 Mai 2021, ac o ganlyniad i hyn mae angen ystyried enwebu a phenodi Aelodau i'r Is-bwyllgor Hawliau Tramwy.

Mae cyfansoddiad argymelledig yr Is-bwyllgor, yn seiliedig ar nifer yr Aelodau sydd i'w cynnwys, fel a ganlyn:-

Llafur - 2 Aelod – (i gynnwys Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Rheoli Datblygu)
Annibynnol/Cynghrair - 1 Aelod
Ceidwadwyr - 1 Aelod
Annibynwyr Llynfi - 1 Aelod
Plaid Cymru - 1 Aelod

PENDERFYNIAD: Bod y Pwyllgor wedi cytuno i'r Aelodau canlynol gael eu penodi' i'r Is-bwyllgor Hawliau Tramwy:-

Y Cynghorydd G Thomas (Cadeirydd)
Y Cynghorydd RM Granville (Is-gadeirydd)
Y Cynghorydd C Webster
Y Cynghorydd MC Voisey
Y Cynghorydd DK Edwards
Y Cynghorydd J Radcliffe

516. COFNOD HYFFORDDIANT

Cyflwynodd y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau adroddiad ar yr uchod a oedd yn trefnu sesiwn hyfforddi ar bwnc Mwynau, gan roi 29 Medi 2021 fel dyddiad dros dro.

Ychwanegodd Rheolwr y Grŵp – Datblygu a Chynllunio y bu cais am gynnull sesiwn hyfforddi arall ar bwnc Seilwaith Gwyrdd ac y byddai'n ceisio pennu dyddiad ar gyfer hyn cyn diwedd y flwyddyn.

Byddai'n croesawu unrhyw awgrymiadau pellach gan Gynghorwyr ar gyfer pynciau hyfforddiant i Aelodau maes o law.

PENDERFYNIAD: Bod yr adroddiad yn cael ei nodi.

517. EITEMAU BRYS

Dim.

Daeth y cyfarfod i ben am 16:30